INFORME SEMANAL

Semana Número **15** Del: 25 de diciembre de 2023 Al: 30 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **58**

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: Cra. 32 # 287, Frontino, Antioquia. 4 de Registro Instrumentos públicos (Oriol) Teléfono: 300 637329 — SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,0%	100%
Valor básico de la Obra programada:	$ 6.400.529,88	$ 183.481.856,66

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	7,80%	87,80%	12,20%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 17.068.079,69	$ 187.322.174,59	-$ 3.840.317,93

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 213.350.996,12
Valor Actualizado:	$ 213.350.996,12
Plazo Inicial:	4,5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$38.098.394,60
Valor Actualizado:	$38.098.394,60
Plazo Inicial:	5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

Avance

Se realiza visita técnica a Obra en la semana No.Scorrespondiente al periodo 23 de octubre 2023 al 28 de octubre 2023 por parte de la interventoria a cargo de la empresa contratista TOTALL INC SAS BIC, asiste el Arquitecto David Antonio Guerrero Palomeque en calidad de inspector de interventoría de obra, se hace revisión de las actividades constructivas que según cronograma de obra entregado por la empresa contratista de obra SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S a cargo de las adecuaciones y mantenimiento en unidad de notariado y registro en sede regional Antioquia en el municipio de Frontino.

IMAGENES AVANCE

OBSERVACIONES

1.Se realizó por parte del contratista de obra la instalación de estructura metálica para techo de cubierta incumpliendo algunas condiciones técnicas dentro de las que encuentran: el contratista de obra no presenta modulación entre vigas apoyos de soporte avalado por calculista estructural.
En la instalación se realiza demoliciones de ladrillo sin reforzar estos elementos debilitando su conformación, adicionalmente no se remata las cuchillas con vigas de finalización o viga cuata estas actividades se realizaron sin consultar previamente con la interventoría de obra.adicionalmente por recomendación de ingeniero estructural se debe tener en cuenta lo siguientes aspectos técnicos *"Primero me parece que no se ve claramente que que esas vigas están apoyadas directamente sobre el muro muros deben tener en la parte donde llegan las los muros en donde llegan las viguetas con refuerzo respectivo metálicas no pueden ir directamente sobre sobre ladrillos que sean bloques no pueden ir directamente porque termina fracturandolo se originan se originan fisuras en diagonal y puedes desestabilizarse fácilmente, Además del empuje que va a ser sobre las casas vecinas entonces y todo eso, debe ir con un diseño estructural, hay que recordar que la norma sismorresistente en ese NSR 10 no es una recomendación es un obligatoria porque es una ley es una ley debe cumplirse ahí se van a presentar fisuras que temprano vendrá entonces aseguradora*

Comentario para este periodo se realizan actividades constructivas correspondientes a la pintura de fachada.

Instalación de protectores de ventana hojas metálicas

Queda pendiente los ajustes a la estructura metálicas mencionadas en informes anteriores por la interventoría, ya que esta instaló en muros que no son cargueros y puede generar fisuras a futuro según la recomendación de ingenieros estructural John Jairo Vélez Heredia consultado por esta interventoría.

Quedó pendiente la entrega de Apus de las cantidades eléctricas antes mencionadas por lo que se recomienda la empresa contratista de obra solución integrales entregar los apegos correspondientes para su aprobación y certificación

6 .Por parte de la interventoría se ve con Gran preocupación por la demora en la ejecución de las obras correspondientes a la estructura de soporte tanque Elevado 100 litros y un peso aproximado de 1 tonelada, que en reiteradas ocasiones se le ha solicitado al contratista ahora y a la fecha no se tiene Claridad sobre esta actividad

7.lo preocupante es de todo que faltan menos de 25 días para la terminación del contrato y se tiene un atraso aproximado del 30% según la programación entregada y la ejecución estimada Al Día del día del 20 de noviembre del 2023.

8. En la siguiente tabla se relacionan la actividades que acorte de la presente in forme según programación de obra deberían de estar terminadas en un 100% y por el contrario olo alcanza un 25 de su ejecución y con tiempo vencido o sin reprogramación para ejecutarse. por parte de la interventoria se le ha solicitado al contratista de obra plan de trabajo claro y ejecutable para mitigar el atraso significativo de las obras.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Residente Interventoria

ITEM	DESCRIPCION	UN		CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO	observaciones recibo de obra FRONTINO 15/12/2023
	OBRA								
1.00	PRELIMINARES							$0,00	
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	174,53	0,00	0,00	$ 6.716,92	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
1.06	DESMONTE DIVISION SOBRE MESÓN	m²	0,00		0,00	$ 9.238,46	$0,00		
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	29,00	0,00	0,00	$ 17.401,86	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	211,09	0,00	0,00	$ 10.793,72	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	28,00	0,00	0,00	$ 8.067,36	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	6,00	0,00	0,00	$ 21.458,68	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	4,00		0,00	$ 19.965,54	$0,00		
1.38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00		0,00	$ 34.758,64	$0,00		
1.39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00		0,00	$ 42.677,04	$0,00		
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00		0,00	$ 18.316,20	$0,00		
1.52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,00	0,00	0,00	$ 84.822,92	$0,00		
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	0,00	0,00	$ 431.350,92	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
1.67	DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	30,00	0,00	0,00	$ 26.919,62	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
1.74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1.40X1.40MT H=6M MOVIL	und/dia	2,00		0,00	$ 129.004,26	$0,00		
2.00	CARPINTERIA EN MADERA							$0,00	
2.13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	4,00	0,00	0,00	$ 441.423,36	$0,00		Deben organizar CHAPA GOLPE DE CIERRE
2.14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	0,00	0,00	$ 529.023,02	$0,00		
4.00	CIELORRASOS							$0,00	
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	14,87	0,00	0,00	$ 315.111,16	$0,00		En el cielo acrílico se evidencian juntas en la parte superior no permiten el asiento de la lámina sobre la superficie del perfil queda como anotación en la revisión por parte de contratista para su su corrección y validación posterior para entrega final con detalles SE RECIBE
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	159,56		0,00	$ 117.172,72	$0,00		Se revisa el cielorraso de fibra mineral instalado en la unidad de notario de registro en frontino y a pesar de hacerles muchas correcciones persisten los detalles de instalación hay láminas con calladuras desajustes láminas desputadas y con cortes irregulares se valorará el tema general con el para el cambio total del material. NO SE RECIBE ACONFORMIDAD
5.00	CONCRETO Y MORTEROS							$0,00	
5.02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	402,43	0,00	0,00	$ 34.477,38	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	57,66	0,00	0,00	$ 39.672,36	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
6.00	CUBIERTAS							$0,00	
6.02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	0,00		0,00	$ 59.118,50	$0,00		
6.06	TEJA DE FIBROCEMENTO P.7 NO.6	m²	0,00		0,00	$ 39.027,52	$0,00		
6.09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	0,00		0,00	$ 42.871,08	$0,00		
6.14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	0,00		0,00	$ 86.829,96	$0,00		
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	2,80		0,00	$ 55.176,94	$0,00		1 ,Se realizó por parte del contratista de obra la instalación de estructura metálica para techo de cubierta incumplendo algunas condiciones técnicas dentro de las que encuentran: el contratista de obra no presenta modulación entre vigas apoyos de soporte avalado por calculista estructural. En la instalación se realiza demoliciones de ladrillo sin reforzar estos elementos debilitando su conformación, adicionalmente no se remata las cuchillas con vigas de finalización o viga culata estas actividades se realizaron sin consultar previamente con la interventoría de obra.adicionalmente por recomendación de ingeniero estructural se debe tener en cuenta lo siguientes aspectos técnicos *Primero me parece que no se ve claramente que que esas vigas están apoyadas directamente sobre el muro muros deben tener en la parte donde llegan las los muros en donde llegan las viguetas con refuerzo respectivo metálicas no pueden ir directamente sobre sobre ladrillos que sean bloques no pueden ir directamente porque termina fracturandolo se originan se originan fisuras en diagonal y puedes desestabilizarse fácilmente, Además del empuje que va a ser sobre las casas vecinas entonces y todo eso, debe ir con un diseño estructural, hay que recordar que la norma sismoresistente en ese NSR 10 no es una recomendación es un obligatoria porque es una ley es una ley debe cumplirse ahí se van a presentar fisuras que temprano vendrá entonces aseguradora.
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	6,00	0,00	0,00	$ 48.633,48	$0,00		
6.19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	12,00	0,00	0,00	$ 83.135,36	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	9,90	0,00	0,00	$ 75.023,90	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	75,80	0,00	0,00	$ 36.342,32	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
7.00	ENCHAPE MUROS							$0,00	
7.01	ESTUCO EXTERIOR	m²	15,00	0,00	0,00	$ 16.329,74	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
7.02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	402,43	0,00	0,00	$ 15.239,98	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS							$0,00	
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m²	30,00	0,00	0,00	$ 19.873,42	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
10.05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	77,04		0,00	$ 17.166,66	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
11.00	IMPERMEABILIZACIÓN							$0,00	
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	48,00	0,00	0,00	$ 38.149,44	$0,00		SE RECIBE ACONFORMIDAD
13.00	PINTURAS							$0,00	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	402,43		0,00	$ 23.476,88	$0,00		Se recibe a conformidad pendiente delle en purta de esoStrador v muro contoux a Salida de baño
15.00	RED ELECTRICA							$0,00	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	44,00	0,00	0,00	$ 168.216,02	$0,00		Se recibe a conformidad pendiente retirar encintado instalar conectores de resorte
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00		0,00	$ 85.400,14	$0,00		NO Se recibe a conformidad
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	2,00		0,00	$ 194.109,66	$0,00		Se recibe a conformidad
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00		0,00	$ 165.249,66	$0,00		Se recibe a conformidad
16.00	RED HIDRAULICA							$0,00	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00		0,00	$ 130.869,20	$0,00		Se recibe a conformidad
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00		0,00	$ 96.282,06	$0,00		
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00		0,00	$ 281.763,72	$0,00		Se recibe a conformidad
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00		0,00	$ 70.830,48	$0,00		Se recibe a conformidad
17.00	RED SANITARIA							$0,00	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,00		0,00	$ 17.440,08	$0,00		no Se recibe a conformidad no
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	15,00		0,00	$ 28.143,64	$0,00		No Se recibe a conformidad no Se ejecuta
19.00	ASEO-SEÑALIZACION							$0,00	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00		0,00	$ 437.013,36	$0,00		No Se recibe a conformidad Es deficiente hay que mejorarl
19,02	AVISO ORIP 2.60X1.060X0.15	un	0,00		0,00	$ 1.475.861,38	$0,00		
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	25,00		0,00	$ 16.324,84	$0,00		Se recibe a conformidad
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	13,00		0,00	$ 38.256,20	$0,00		No Se recibe a conformidad no Se ejecuta almomento de e
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00		0,00	$ 171.059,00	$0,00		No Se recibe a conformidad no Se ejecuta almomento de e
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLOGICO	un	0,00		0,00	$ 521.758,86	$0,00		
20.00	ADICIONALES							$0,00	
20,20	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	41,00		0,00	$ 251.259,26	$0,00		Se recibe a conformidad
21.00	NO PREVISTOS							$0,00	
NP-01	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2.2 MM	M2	214,93		0,00	$ 129.741,48	$0,00		Se recibe a conformidad
NP-02	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	UN	1,00		0,00	$ 1.494.045,95	$0,00		no Se recibe a conformidad no Se ejecuta
NP-03	CABALLETE UPVC E=2.2 MM	M	21,00		0,00	$ 117.759,90	$0,00		Se recibe a conformidad
NP-04	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	M	3,00		0,00	$ 47.184,86	$0,00		Se recibe a conformidad
NP-05	ESCALERA TIPO GATO	UN	3,30		0,00	$ 140.776,28	$0,00		no Se recibe a conformidad no Se ejecuta
NP-06	AVISO ORIP 2.60X1.000X0.15	UN	1,00		0,00	$ 1.531.065,43	$0,00		Se recibe a conformidad
NP-07	POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2	16,80		0,00	$ 103.808,25	$0,00		Se recibe a conformidad
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONUDUIT EMT 1 1/2"	M	40,00		0,00	$ 47.834,68	$0,00		Se recibe a conformidad
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUERVERIA CONUDUIT EMT 1"	M	20,00		0,00	$ 43.319,05	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo
NP-10	SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	UND	47,00		0,00	$ 37.437,40	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu THHN/THWN EN CABLE	M	150,00		0,00	$ 27.537,67	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu THHN/THWN EN CABLE	M	145,00		0,00	$ 58.373,68	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 14AWG.	M	70,00		0,00	$ 8.935,23	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 12AWG.	M	25,00		0,00	$ 9.941,69	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1H Cu HFFR LS CT N° 10AWG.	M	160,00		0,00	$ 11.400,03	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo
NP-16	SALIDA TOMACORRIENTE	UND	4,00		0,00	$ 64.856,35	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo
NP-17	PUNTOS AIRES ACONDIONADOS DUCTERIA EMT 1"	M	35,00		0,00	$ 69.205,43	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A. Calidad	UND	3,00		0,00	$ 60.850,16	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo
NP-19	MANTENIMIENTO SISITEMA DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE REVISIÓN,	UND	1,00		0,00	$ 137.027,05	$0,00		no Se recibe a conformidad pendiente de valoracion econo